



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

09.01.2025 nr 6-1/446-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Luunja alevikus Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestab [08.01.2025 korraldusega nr 2-4/6](#) Luunja alevikus Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Auland OÜ töö nr 202403).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,06 ha ning see hõlmab Luunja alevikus Pargi tn 13 (katastritunnus 43201:001:1573), osaliselt Pargi tn 14 (katastritunnus 43202:004:0015) ja osaliselt 22251 Põvvatu-Luunja tee L1 (katastritunnus 43201:001:1409) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Pargi tn 13 maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine kaubandushoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse üks ärimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1), üks maatulundusmaa sihtotstarbeline (positsioon nr 2) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 3) krunt. Ehitusõigus ärimaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 1, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 820 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 10 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (krohv, puit, puhasvuukmüüristus, klaas). Hoonete katusekalle 25 - 35 kraadi, väiksemahuliste abihoonetel lubatud 5 - 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5.11. „Keskkonnatingimuste seadmine ja planeeringu elluviimisega kaasnevad mõjud“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918